

POROZUMIENIE
o rozwiązaniu umowy najmu z dnia 1 września 2020 r.

zawarte dnia 10 marca 2022 r. w Suchym Lesie, pomiędzy:

GMINĄ SUCHY LAS z siedzibą w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 13, 62-002 Suchy Las, NIP 7773145371, REGON 631258508, reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Grzegorza Wojterę**, zwaną dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”

a

WORK – BUD SP. Z O. O. w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Pamiątkowej 2, 61 – 512 Poznań, NIP 7811872594, REGON 301910114, KRS 0000395314, reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu – Marka Ludwiczaka**, zwaną dalej „**NAJEMCĄ**”.

WYNAJMUJĄCYM i **NAJEMCĄ**, zwani również **STRONAMI**, zawierają niniejsze porozumienie.

W związku z wnioskiem spółki **WORK – BUD Sp. z o.o.** w likwidacji w sprawie rozwiązania umowy najmu oraz zważywszy na likwidację Spółki, **STRONY** przystępują do niniejszego porozumienia o rozwiązanie umowy najmu zawartej dnia 1 września 2020 r.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej położonej w Złotnikach przy ulicy Obornickiej, oznaczonej w dniu zawarcia umowy jako działka nr 1/9 pow. 1,2221 ha, obręb Złotniki, arkusz mapy 5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00108456/2.
2. Zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 umowy z dnia 1 września 2020 r. **STRONY** mogą rozwiązać umowę w trybie porozumienia.

§ 2

1. **STRONY** zgodnie oświadczają, że rozwiązują umowę najmu z dnia 1 września 2020 r.
2. Rozwiązanie umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi z dniem 31 marca 2022 r.
3. **NAJEMCA** zobowiązuje się rozliczyć zaległości z tytułu czynszu w wysokości ustalonej na dzień rozwiązania umowy.
4. **NAJEMCA** zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na przedmiocie najmu.
5. **NAJEMCA** zwróci grunt **WYNAJMUJĄCEMU** w stanie niepogorszonym. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

Porozumienie sporządzono w 5 (pięciu) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 4 (cztery) egzemplarze otrzymuje **WYNAJMUJĄCY**, a 1 egzemplarz otrzymuje **NAJEMCA**.

WYNAJMUJĄCY

WÓJT




Grzegorz Wojtera

27 KWI. 2022

NAJEMCA


Marek Ludwiczak
Prezes Zarządu

WORK-BUD Sp. z o.o.
w likwidacji
61-512 Poznań, ul. Pamiątkowa 2
tel kom. 785-820-094
NIP 781-18-72-594 REGON 301910114

sporządził	 Data i podpis pracownika merytorycznie odpowiedzialnego
Radca prawny	 Data i podpis
Kierownik Referatu	 Data i podpis